|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Волгоградской обл. от 06.12.2013 N 688-п (ред. от 24.02.2014) "Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 14.12.2022 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 декабря 2013 г. N 688-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA9C28BCEFF444BDC3CA8DFDFCEA21884D87062DC5A95B901826D4526B11202CC3B5C3141543C41617A52B1047CB7D4F74E8z3vAL) Правительства Волгоградской обл.  от 24.02.2014 N 94-п) |  |

В соответствии со [статьей 167](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA8225AA83AB41B9CB9589F3F4E37ED312DC5B7ACCA30CD7577F9514631B747D87E0CB1E450C814104A62F0Cz4v4L) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P33) выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор - председатель

Правительства Волгоградской области

О.В.КЕРСАНОВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Волгоградской области

от 06 декабря 2013 г. N 688-п

ПОРЯДОК

ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНЫМ

ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА

ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA9C28BCEFF444BDC3CA8DFDFCEA21884D87062DC5A95B901826D4526B11202CC3B5C3141543C41617A52B1047CB7D4F74E8z3vAL) Правительства Волгоградской обл.  от 24.02.2014 N 94-п) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 7 статьи 167](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA8225AA83AB41B9CB9589F3F4E37ED312DC5B7ACCA30CD7577F9514631B747D87E0CB1E450C814104A62F0Cz4v4L), [частью 2 статьи 174](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA8225AA83AB41B9CB9589F3F4E37ED312DC5B7ACCA30CD7577F951E661B747D87E0CB1E450C814104A62F0Cz4v4L), [статьей 184](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA8225AA83AB41B9CB9589F3F4E37ED312DC5B7ACCA30CD7577F9411651B747D87E0CB1E450C814104A62F0Cz4v4L) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома.

Для перечисления средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома собственники помещений в этом многоквартирном доме направляют владельцу специального счета и (или) региональному оператору решение собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции с указанием в решении реквизитов банковского счета лица, осуществляющего деятельность по сносу или реконструкции этого многоквартирного дома, а также договор с лицом, осуществляющим снос или реконструкцию многоквартирного дома.

Средства на цели сноса и реконструкции в размере, определенном договором, перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором на банковский счет лица, осуществляющего деятельность по сносу или реконструкции этого многоквартирного дома, в течение трех месяцев с даты получения владельцем специального счета и (или) региональным оператором соответствующего решения.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA9C28BCEFF444BDC3CA8DFDFCEA21884D87062DC5A95B901826D4526B11202CC3B5C1141543C41617A52B1047CB7D4F74E8z3vAL) Правительства Волгоградской обл. от 24.02.2014 N 94-п)

В случае если после перечисления средств фонда капитального ремонта на снос многоквартирного дома образовался остаток средств, он подлежит возврату собственникам помещений в данном многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA9C28BCEFF444BDC3CA8DFDFCEA21884D87062DC5A95B901826D4526B11202CC3B5CF141543C41617A52B1047CB7D4F74E8z3vAL) Правительства Волгоградской обл. от 24.02.2014 N 94-п)

3. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, владелец специального счета и (или) региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

В этом случае возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения.

[4](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA9C28BCEFF444BDC3CA8DFDFCEA21884D87062DC5A95B901826D4526B11202CC3B4C7141543C41617A52B1047CB7D4F74E8z3vAL). Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором на основании письменного заявления собственника помещения на указанный им в заявлении банковский счет в течение трех месяцев с даты получения заявления.

Собственник помещения обязан приложить к письменному заявлению документы (заверенные в установленном порядке копии этих документов), подтверждающие его право собственности на жилое помещение.

[5](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA9C28BCEFF444BDC3CA8DFDFCEA21884D87062DC5A95B901826D4526B11202CC3B4C7141543C41617A52B1047CB7D4F74E8z3vAL). Владелец специального счета и (или) региональный оператор осуществляет проверку представленных документов и уведомляет собственников помещения о принятом решении не позднее 30 дней со дня получения заявления. В случае принятия решения об отказе в уведомлении указываются причины отказа.

[6](consultantplus://offline/ref=0052A89430011A0956AA9C28BCEFF444BDC3CA8DFDFCEA21884D87062DC5A95B901826D4526B11202CC3B4C7141543C41617A52B1047CB7D4F74E8z3vAL). Основаниями для отказа в перечислении средств фонда капитального ремонта является непредставление необходимых документов и (или) наличие в них недостоверных сведений.